

**BACCALAURÉAT TECHNOLOGIQUE  
HÔTELLERIE- RESTAURATION  
SESSION 2013**

**ÉPREUVE ORALE DE CONTRÔLE**

**SUJET N° 1**

Vanessa et Fabien sont tous les deux titulaires d'un BTS hôtellerie-restauration et ont quelques années d'expériences en tant que responsables de restaurant. Suite à un héritage, ils disposent de fonds et s'interrogent sur le fait d'ouvrir leur propre restaurant. Ils ont visité le salon de la franchise et ont été intéressés par le contrat de franchise présenté par l'enseigne Del Arte du groupe Le Duff. Avant de s'engager, ils se posent différentes questions.

**DROIT**

Vous disposez en annexe 1 d'un extrait du contrat de franchise Del Arte.

1. **Définissez** le contrat de franchise.
2. **Énumérez** les obligations :
  - du franchiseur,
  - du franchisé.

**GESTION**

1. **Indiquez** les avantages attendus de l'adhésion à une chaîne pour Vanessa et Fabien.

Vanessa et Fabien souhaitent connaître les résultats prévisionnels de la première année ; vous disposez en annexe 2 des résultats de l'étude de marché réalisée et les charges prévues par le manuel opérationnel du franchiseur.

2. **Complétez** le compte de résultat différentiel prévisionnel.

	<b>Montant</b>	<b>%</b>
<i>Nombre de couverts</i>	<i>75 000</i>	
<i>Ticket moyen H.T.</i>	<i>16,50 €</i>	
Chiffre d'affaires		100,00%
Charges variables		
Marge sur coût variable		
Charges fixes		
R.C.A.I.		

3. **Expliquez** pourquoi :
  - les consommations de matières sont considérées comme des charges variables,
  - les coûts d'occupation sont considérés comme des charges fixes.

Le restaurant doit avoir 150 places. Il serait ouvert 362 jours par an, de 11 heures à 14 heures pour le service du midi et de 19 heures à 23 heures pour le service du soir.

**4. Calculez** le seuil de rentabilité prévisionnel :

- en euros
- en nombre de couverts annuel
- en nombre de couverts par jour

**5. Commentez** les résultats obtenus.

**ANNEXE 1**

**Extraits du contrat de franchise Del Arte**

En choisissant la franchise, vous voulez conjuguer indépendance et partage d'expérience, pour maximiser vos chances de réussite et valoriser au mieux votre capital pour mener à la réussite votre franchise.

Devenir franchisé Del Arte c'est vous appuyer sur le savoir-faire d'un des plus grands réseaux de franchise restaurant italien en France. Votre pizzeria Del Arte c'est la garantie de bénéficier de l'image de marque d'une enseigne de franchise pizza et restaurant italien qui a fait ses preuves.

**Conditions d'accès**

Forme contractuelle : Contrat de franchise

Durée : 9 ans

Droits d'entrée : 46 000 €HT

Redevances d'enseigne : 5 % du CA HT

Campagne promotionnelle : 2 % du CA HT

Apport minimum : Franchisé investisseur 200 000 €

Formation : 11 semaines

Coût du bâtiment et des aménagements : 750 000 €

Superficie moyenne d'un point de vente : 400 m<sup>2</sup>

CA première année : de 1 000 000 à 1 500 000 €

Zone de chalandise minimum : 50 000 habitants

*Source : Groupe Le Duff*

**ANNEXE 2**

**Tableau de répartition des charges en charges variables et charges fixes  
pour la première année d'activité**

	<b>Total</b>	<b>Charges fixes</b>	<b>Charges variables</b>
Consommations de matières	310 000		310 000
Charges de personnel	375 000	300 000	75 000
Frais généraux	212 750	127 500	85 250
Coût d'occupation	251 500	251 500	
<b>Total</b>	<b>1 149 250</b>	<b>679 000</b>	<b>470 250</b>