

**BACCALAURÉAT TECHNOLOGIQUE  
HÔTELLERIE- RESTAURATION  
SESSION 2011**

**ÉPREUVE ORALE DE CONTRÔLE**

**GESTION - DROIT**

**SUJET N°4**

**GESTION**

Monsieur MARCHAND est propriétaire d'un hôtel-restaurant 2 étoiles à Annecy. Son matériel de cuisson vieillissant, il décide de le remplacer par un piano neuf.

On vous communique le tableau d'amortissement de l'ancien matériel (annexe I).

Ce matériel est revendu le 1<sup>er</sup> mars 2011 au prix de 3 000 euros HT.

- 1. Calculez** l'annuité d'amortissement de l'année 2011, du piano cédé.
- 2. Calculez** la Valeur Nette Comptable (VNC) du piano cédé.
- 3. Calculez** le résultat de la cession et **caractérisez** la nature de ce résultat.

Monsieur MARCHAND compte financer son acquisition par un emprunt auprès de sa banque.

On vous communique le tableau de remboursement de l'emprunt fourni par la banque (annexe II).

- 4. Indiquez** ce que représentent les colonnes « amortissement » de l'emprunt et « annuité » dans le tableau de l'annexe II.
- 5. Calculez** le coût de l'emprunt.

**Annexe I : tableau d'amortissement du matériel de cuisson**

Nature : Matériel de cuisson

Taux : 20 %

Valeur H.T. : 15 000 €

Durée : 5 ans

Date d'acquisition : 15/09/2007

Date de mise en service : 01/10/2007

<b>Années</b>	<b>Base</b>	<b>Annuité</b>	<b>Cumul</b>	<b>Valeur nette Comptable</b>
2007	15.000	750 <sup>(1)</sup>	750	14.250
2008	15.000	3.000	3.750	11.250
2009	15.000	3.000	6.750	8.250
2010	15.000	3.000	9.750	5.250
2011	15.000	3.000	12.750	2.250
2012	15.000	2.250 <sup>(2)</sup>	15.000	0

(1)  $15.000 \times 0,20 \times 90 \text{ j} / 360 \text{ j}$

(2)  $15.000 \times 0,20 \times 270 \text{ j} / 320 \text{ j}$

**Annexe II : tableau de remboursement de l'emprunt**

<b>Années</b>	<b>Capital restant à rembourser</b>	<b>Intérêts</b>	<b>Amortissement de l'emprunt</b>	<b>Montant de l'annuité</b>
2011	15.000	750	3.000	3.750
2012	12.000	600	3.000	3.600
2013	9.000	450	3.000	3.450
2014	6.000	300	3.000	3.300
2015	3.000	150	3.000	3.150

## **DROIT**

Afin de lui accorder son prêt, la banque demande à Monsieur MARCHAND de lui fournir le compte de résultat et le bilan des 3 dernières années.

**1. Expliquez** l'utilité de ces documents pour le banquier.

Pour garantir son prêt, Monsieur MARCHAND a deux solutions :

- une hypothèque sur sa maison dont il est propriétaire,
- un cautionnement de l'un de ses proches.

**2. Définissez** la notion de garantie.

**3. Présentez** les deux garanties proposées par le banquier : l'hypothèque et le cautionnement.

Si le prêt ne lui est pas accordé, Monsieur MARCHAND pense recourir au crédit-bail.

**4. Expliquez** la notion de crédit-bail.