

**BACCALAURÉAT TECHNOLOGIQUE  
 HÔTELLERIE- RESTAURATION  
 SESSION 2011**

**ÉPREUVE ORALE DE CONTRÔLE**

**GESTION - DROIT**

**SUJET N° 8**

**GESTION**

L'hôtel restaurant « La Devise » est situé à Albi. Il comporte 15 chambres et est ouvert 335 jours par an. Le restaurant de l'hôtel est ouvert le midi et le soir.

Le gérant de l'établissement vous fournit un extrait de la main courante concernant le mois de mai 2011.

Informations concernant l'activité du mois de mai 2011 :

- Taux d'occupation : 60 %
- Indice de fréquentation : 1,4
- Nombre de couverts servis : 682
- Taux de captage petit déjeuner : 80 %
- Nombre de jours d'ouverture : 31 jours.

**1- Complétez** la main courante du mois de mai 2011

	<b>Montant TTC</b>	<b>Taux de TVA</b>	<b>Montant de TVA</b>	<b>Montant HT</b>
Hébergement				15 120,00
Taxe de séjour				340,00
Petit déjeuner	1 978,00			
Bar				1 700,00
Restauration - repas	18 707,26			
<b>Totaux</b>				

**2- Calculez :**

- le prix moyen HT par chambre louée,
- le prix moyen HT par chambre disponible,
- le ticket moyen au restaurant,
- le prix HT d'un petit déjeuner.

**3- Indiquez** deux méthodes pouvant être utilisées par un restaurateur pour fixer le prix de ses plats à la carte.

## **DROIT**

L'hôtel restaurant « La Devise » souscrit un contrat de crédit-bail afin d'équiper ses chambres de nouvelles télévisions.

- 1. Définissez** la notion de contrat de crédit-bail.
- 2. Distinguez** le contrat de location et le contrat de crédit bail.
- 3. Citez** les options offertes à l'hôtel-restaurant à la fin du contrat de crédit-bail.
- 4. Donnez** les avantages et inconvénients de recourir au crédit-bail.