

ÉPREUVE ORALE DE CONTRÔLE

GESTION - DROIT

SUJET N° 1

GESTION

Vous venez de reprendre la direction du restaurant le Bateau Ivre et vous souhaitez connaître le seuil de rentabilité de l'établissement.

L'ancien propriétaire vous a communiqué les informations suivantes sur le dernier exercice :

Chiffre d'affaires : 450 000 €

Taux de marge sur charges variables : 45%

Charges fixes : 172 500 €

Travail à faire

- 1) **Rappelez** à quoi correspond le seuil de rentabilité d'une entreprise.
- 2) **Calculez** le seuil de rentabilité de l'entreprise sur la base des informations communiquées par l'ancien propriétaire.

Pour l'exercice à venir, vous envisagez des aménagements pour accueillir les personnes à mobilité réduite.

L'investissement s'élèverait à 45 000 € et les dotations aux amortissements du premier exercice seraient de 8 000 €.

Compte tenu du montant nécessaire pour cet investissement, vous souhaitez souscrire un emprunt.

Cet emprunt aurait les caractéristiques suivantes :

- Capital emprunté : 36 000 €
- Durée de l'emprunt : 5 ans
- Taux d'intérêt : 4,5%
- Remboursement par annuités constantes

Le tableau de remboursement de l'emprunt fourni par la banque se trouve en annexe 1.

- 3) **Calculez** le nouveau seuil de rentabilité à atteindre en tenant compte de l'investissement et de l'emprunt.

L'investissement devrait permettre d'atteindre un chiffre d'affaires de 486 000 euros.

- 4) **Calculez** le rapport entre le seuil de rentabilité et le chiffre d'affaires pour le dernier exercice et pour l'exercice à venir. **Commentez** les résultats obtenus.

Le banquier, en tant que jeune repreneur d'affaires, souhaite que vous vous portiez caution à titre personnel si vous souscrivez cet emprunt.

- 5) **Expliquez** d'un point de vue juridique à quoi correspond la caution.
- 6) **Rappelez** les autres garanties du crédit que vous connaissez.

Annexe 1 : tableau de remboursement de l'emprunt

Années	Capital restant dû	Intérêts	Amortissement	Annuités
1	36 000,00€	1 620,00€	6 580,50€	8 200,50€
2	29 419,50€	1 323,88€	6 876,62€	8 200,50€
3	22 542,88€	1 014,43€	7 186,07€	8 200,50€
4	15 356,81€	691,06€	7 509,44€	8 200,50€
5	7 847,37€	353,13€	7 847,37€	8 200,50€